

Factsheet 2025

Meppel



WONINGVOORRAAD



Woningen	526
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	48
TOTAAL	574

ONTWIKKELING



Verkochte woningen	1
--------------------	---

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

13,1 jaar



Gemiddelde zoektijd*

4 maanden



Afgesloten huurovereenkomsten

25



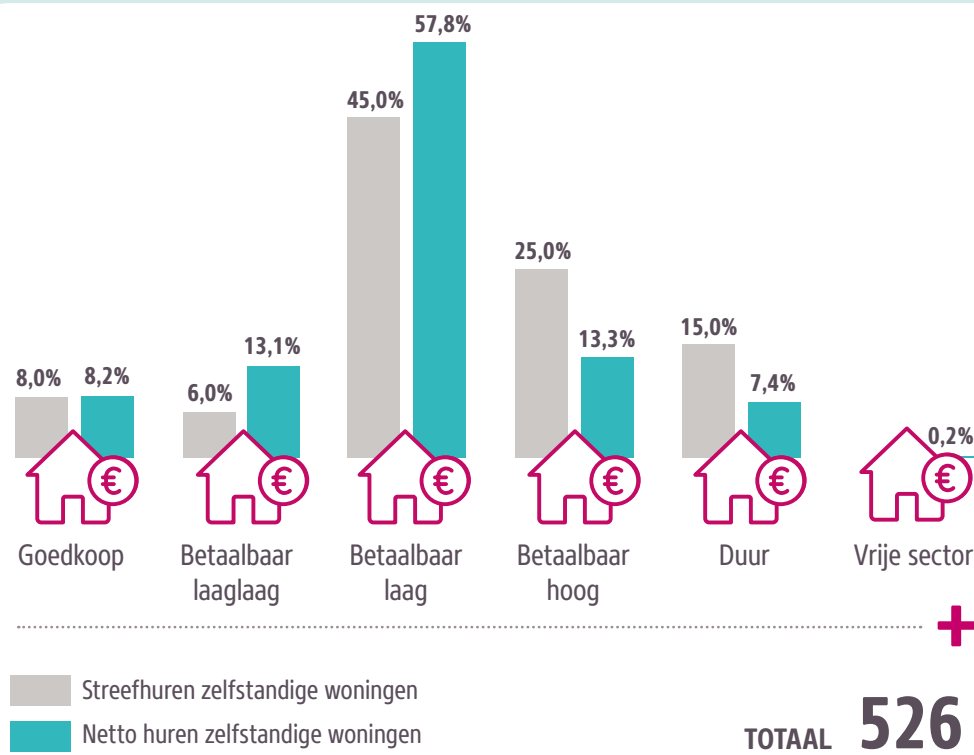
Gehuisveste statushouders

6



* Exclusief bemiddelde woningen.

BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	169	169
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1058	1192
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	623	650
Gemiddeld % van maximale huurprijs	59%	54%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

10

2024	12	Daling t.o.v. 2024	17%
------	----	--------------------	-----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	142	27%
A	200	38%
B	93	18%
C	75	14%
D	14	3%
E	2	0%
F	0	0%
G	0	0%



Aantal verduurzaamde woningen

11

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

51%



actium